



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2017 № 1009/44

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51, от 20.07.2015 № 581/26, от 11.04.2016 № 271/9, от 05.07.2016 № 520/22, от 31.01.2017 № 55/4) (далее – постановление) следующие изменения:

1) приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) приложение 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) приложение 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение

(опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение 1

к постановлению Правительства Московской области  
от 04.12.2017 № 1009/44

«Приложение № 4

к постановлению Правительства Московской области от  
07.03.2014 № 142/7 (в редакции постановления Правительства  
Московской области от 04.12.2017 № 1009/44)

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Московской области, на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД панельный и блочный, более 13 этажей	
								3
1	2							
1	<b>Ремонт фасада</b>							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв.м общей площади фасада						
1.2	Ремонт кирпичного несштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада						
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного несштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв.м общей площади фасада			476,86	369,74	380,03	
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв.м общей площади фасада			270,75	270,75	270,75	
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв.м общей площади фасада			263,35	356,74	337,74	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада			1 112,87			
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв.м общей площади фасада			1 420,34	1 443,10	1 373,80	
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв.м общей площади фасада			4 044,42	4 008,03	3 994,11	
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв.м общей площади фасада			2 891,09	3 085,69	3 059,72	

Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5	6	7	8
1.10	Замена системы наружного водостока	кв.м общей площади фасада	65,74	59,59	58,50	73,99	54,45
1.11	Ремонт балконных плит	кв.м балконной плиты		6 813,11	6 813,11	6 813,11	6 813,11
1.12	Ремонт (замена) козырьков подьездов	кв.м козырька	24 020,80	24 020,80	24 020,80	24 020,80	24 020,80
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв.м оконных и балконных блоков	11 541,48	11 541,48	11 541,48	11 541,48	11 541,48
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергоберегающем исполнении	кв.м дверного блока	9 873,86	9 873,86	9 873,86	9 873,86	9 873,86
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв.м общей площади фасада	290,34	290,34	290,34	290,34	290,34
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв.м общей площади фасада					
1.17	Замена балконных плит	кв.м балконной плиты					
			Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
			Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
<b>Ремонт крыши</b>							
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	3 347,86	4 158,44	4 134,95	4 134,95	4 134,95
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	1 626,71	1 679,42	1 772,94	1 772,94	1 772,94
2.2	Ремонт металлической кровли	кв.м кровли	2 182,80	2 182,80	2 182,80	2 182,80	2 182,80
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв.м кровли		2 407,05	2 407,05	2 407,05	2 407,05
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв.м кровли	1 428,32	1 428,32	1 428,32	1 428,32	1 428,32
2.5	Замена стропильной системы	кв.м кровли	1 188,07	1 188,07	1 188,07	1 188,07	1 188,07
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв.м чердачного помещения	1 470,48	1 470,48	1 470,48	1 470,48	1 470,48
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		1 887,11	1 887,11	1 887,11	1 887,11
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв.м кровли	1 420,04	1 420,04	1 420,04	1 420,04	1 420,04
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв.м кровли	1 420,51	1 420,51	1 420,51	1 420,51	1 420,51
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв.м кровли	2 029,92	2 029,92			
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв.м кровли	1 600,92	1 600,92	1 600,92		
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв.м чердачного помещения	1 044,24	1 044,24	1 044,24	1 044,24	1 044,24

1	2	3	4	5	6	7	8
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ*	кв.м чердачного помещения	1 028,70	1 028,70	1 028,70	1 028,70	1 028,70
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв.м чердачного помещения	1 515,00	1 515,00	1 515,00	1 515,00	1 515,00
<b>3</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>						
<b>3.1</b>	<b>Система центрального отопления</b>						
3.1.1	Замена стоек центрального отопления с радиаторами	кв.м общей жилой площади помещений	971,48	1 133,46	1 214,73	1 096,46	1 041,02
3.1.2	Замена стоек центрального отопления без отопительных приборов	кв.м общей жилой площади помещений	556,09	476,82	650,37	529,39	509,74
3.1.3	Замена стоек центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	777,25	1 695,04	1 538,56	1 151,90	1 678,08
3.1.4	Замена стоек центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителей	кв.м общей жилой площади помещений	310,99	225,07	246,26		
3.1.5	Замена стоек центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	868,45	1 111,71	955,63	947,29	888,13
3.1.6	Замена стоек центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	460,55	356,61	500,12	426,82	371,18
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв.м площади дома по внешним стенам	3 903,46	3 903,46	3 903,46		
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>						
3.2.1	Замена стоек в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	277,09	242,92	467,04	224,19	277,52
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	667,04	465,71	367,74	501,67	465,66

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2.3	Замена стоячков холодного водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	277,93	222,80	418,08	200,02	247,37
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>						
3.3.1	Замена стоячков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	422,70	343,69	535,06	491,80	469,58
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	489,90	530,56	508,63	530,83	463,59
3.3.3	Замена стоячков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	441,02	349,95	538,00	442,93	417,15
<b>3.4</b>	<b>Система канализации</b>						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	290,06	290,49	260,37	281,32	273,40
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв.м подвала	446,81	427,29	510,01	468,69	452,01
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	226,00	191,28	209,57	221,63	209,79
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв.м площади дома по внешним стенам	5 294,31	5 294,31	5 294,31		
<b>3.5</b>	<b>Система газоснабжения</b>						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м общей жилой площади помещений	364,09	350,25	382,79	351,54	294,10
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений					
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв.м общей жилой площади помещений	296,16	327,47	440,13	745,41	259,92
3.5.4	Вывос газопровода из подзедов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв.м общей жилой площади помещений	384,07	129,34	211,66	52,52	40,95
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, I место (протяжённость подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м.п.)	I подземный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)			9 213,20		
<b>3.6</b>	<b>Система электроснабжения</b>						

Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5	6	7	8
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	91 987,56	224 725,74	217 450,33	224 480,32	217 685,79
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	317,50	323,91	332,75	308,48	257,47
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	272,57	168,88	227,16	156,30	192,59
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит			23 687,34		
<b>Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)</b>							
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.6.6	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.6.7	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.6.8	Замена этажного распределительного щита	1 щит					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
<b>3.7 Система пожаротушения</b>							
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв.м общей жилой площади помещений		55,23		85,01	60,55
<b>3.8 Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества</b>							
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
<b>4 Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</b>							
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала			1 460,55		
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов	кв.м подвала					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
<b>5 Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>							
5.1	Ремонт фундамента						Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5.2	Ремонт отмستк	кв.м отмстк					1 566,47
<b>6 Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт</b>							
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1 775 742,50			1 775 742,50

1	2	3	4	5	6	7	8
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		103 214,56			103 214,56
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2 281 056,04			2 281 056,04
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		117 727,31			117 727,31
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв.м шахты		1 691,50			1 691,50
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты					
7	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды</b>						
7.1	Узлы тепловой энергии: Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час от 201 до 500 Мкал/час				767 827,90 953 105,02		
7.2	Узлы горячего водоснабжения: Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час				1 861 696,36 2 122 333,09		
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час						
8	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>						

Определяется в соответствии проектно-сметной документацией



1	2	3	4	5	6	7	8
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			553 220,20		
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			1 387 223,73		
9	<b>Осуществление функций строительного контроля</b>						
9.1	Строительный контроль	1 объект					1,6% сметной стоимости работ
10	<b>Разработка проектной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома</b>						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)						
10.2	ТЗК - техническое заключение	1 объект  не более 7% сметной стоимости работ  (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)					
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Экспертиза МОГЭ						
10.6	Техническое обследование, в том числе:						
10.6.1	Обмерно-обследовательские работы	куб.м строительного объема здания	49,30	24,62	27,73		

\* - стекломатричные листы

».

Приложение 2

к постановлению Правительства Московской области  
от 04.12.2017 № I009/44

«Приложение № 5

к постановлению Правительства Московской области  
от 07.03.2014 № 142/П (в редакции постановления Правительства  
Московской области  
от 04.12.2017 № I009/44)

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Московской области, на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ремонт фасада</b>							
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв.м общей площади фасада		1 232,23			
1.2	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада			499,75	387,49	398,27
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв.м общей площади фасада		283,75	283,75	283,75	283,75
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв.м общей площади фасада			275,99		353,95
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв.м общей площади фасада		1 166,29			
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада				1 512,37	1 439,74
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв.м общей площади фасада		4 238,55	4 200,42	4 222,20	4 185,83
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв.м общей площади фасада		3 029,86	3 344,41	3 233,80	3 206,59
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв.м общей площади фасада	68,90	62,45	61,31	77,54	57,06
1.10	Замена системы наружного водостока	кв.м общей площади фасада		7 140,14	7 140,14	7 140,14	7 140,14
1.11	Ремонт балконных плит	кв.м балконной плиты					
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв.м козырька	25 173,80	25 173,80	25 173,80	25 173,80	25 173,80

1	2	3	4	5	6	7	8
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв.м оконных и балконных блоков	12 095,47	12 095,47	12 095,47	12 095,47	12 095,47
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв.м дверного блока	10 347,81	10 347,81	10 347,81	10 347,81	10 347,81
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв.м общей площади фасада	304,28	304,28	304,28	304,28	304,28
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв.м общей площади фасада					
1.17	Замена балконных плит	кв.м балконной плиты					
<b>2</b>							
<b>Ремонт крыши</b>							
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	3 508,56	4 358,05	4 333,43	4 333,43	4 333,43
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	1 704,79	1 760,03	1 858,04	1 858,04	1 858,04
2.2	Ремонт металлической кровли	кв.м кровли	2 287,57	2 287,57	2 287,57	2 287,57	2 287,57
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв.м кровли		2 522,59	2 522,59	2 522,59	2 522,59
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв.м кровли	1 496,88	1 496,88	1 496,88	1 496,88	1 496,88
2.5	Замена стропильной системы	кв.м кровли	1 245,10	1 245,10	1 245,10	1 245,10	1 245,10
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв.м чердачного помещения	1 541,06	1 541,06	1 541,06	1 541,06	1 541,06
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		1 977,69	1 977,69	1 977,69	1 977,69
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв.м кровли	1 488,20	1 488,20	1 488,20	1 488,20	1 488,20
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв.м кровли	1 488,69	1 488,69	1 488,69	1 488,69	1 488,69
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв.м кровли	2 127,36	2 127,36	0,00	0,00	0,00
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв.м кровли	1 677,76	1 677,76	1 677,76	0,00	0,00
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв.м чердачного помещения	1 094,36	1 094,36	1 094,36	1 094,36	1 094,36
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ*	кв.м чердачного помещения	1 078,08	1 078,08	1 078,08	1 078,08	1 078,08
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв.м чердачного помещения	1 587,72	1 587,72	1 587,72	1 587,72	1 587,72
<b>3</b>							
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>							
<b>Система центрального отопления</b>							
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв.м общей жилой площади помещений	1 018,11	1 187,87	1 273,04	1 149,09	1 090,99

Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

**Ремонт крыши**

**Ремонт внутридомовых инженерных систем**

**Система центрального отопления**

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв.м общей жилой площади помещений	582,78	499,71	681,59	554,80	534,21
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	814,56	1 776,40	1 612,41	1 207,19	1 758,63
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителей	кв.м общей жилой площади помещений	325,92	235,87	258,08		
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	910,14	1 165,07	1 001,50	992,76	930,76
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	482,66	373,73	524,13	447,31	389,00
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв.м площади дома по внешним стенам	4 090,83	4 090,83	4 090,83		
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>						
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	290,39	254,58	489,46	234,95	290,84
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	699,06	488,06	385,39	525,75	488,01
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	291,27	233,49	438,15	209,62	259,24
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>						
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	442,99	360,19	560,74	515,41	492,12
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	513,42	556,03	533,04	556,31	485,84

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	462,19	366,75	563,82	464,19	437,17
<b>3.4</b>	<b>Система канализации</b>						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	303,98	304,43	272,87	294,82	286,52
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв.м подвала	468,26	447,80	534,49	491,19	473,71
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	236,85	200,46	219,63	232,27	219,86
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв.м площади дома по внешним стенам	5 548,44	5 548,44	5 548,44	0,00	0,00
<b>3.5</b>	<b>Система газоснабжения</b>						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м общей жилой площади помещений	381,57	367,06	401,16	368,41	308,22
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений					
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв.м общей жилой площади помещений	310,38	343,19	461,26	781,19	272,40
3.5.4	Вынос газопровода из подьездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв.м общей жилой площади помещений	402,51	135,55	221,82	55,04	42,92
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (протяжённость подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м.п.)	1 подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)			9 655,43		
<b>3.6</b>	<b>Система электроснабжения</b>						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	96 402,96	235 512,58	227 887,95	235 255,38	228 134,71
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	332,74	339,46	348,72	323,29	269,83
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	285,65	176,99	238,06	163,80	201,83
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит			24 824,33		
	<b>Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)</b>						
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство					
	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией						



1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час от 201 до 500 Мкал/час Узлы горячего водоснабжения: Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел 1 узел 1 узел			804 683,64 998 854,06		
7.2	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел			1 951 057,79 2 224 205,08		
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел			1 740 052,42 1 865 258,31		
8	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			579 774,77		
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			1 453 810,47		
9	<b>Осуществление функций строительного контроля</b>						
9.1	Строительный контроль	1 объект			1,6% сметной стоимости работ		
10	<b>Разработка проектной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома</b>						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект					не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
10.2	ГЗК - техническое заключение						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Экспертиза МОГЭ						
10.6	Техническое обследование, в том числе:						

1	2	3	4	5	6	7	8
10.6.1	Обмерно-обследовательские работы	куб.м строительного объема здания	51,67	25,80	29,06		

- стекломатные листы

».



Приложение 3  
к постановлению Правительства Московской области  
от 04.12.2017 № I009/44

«Приложение № 6  
к постановлению Правительства Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7 (в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 04.12.2017 № I009/44)

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Московской области, на 2019 год

п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД панельный и блочный, более 13 этажей
<b>Ремонт фасада</b>							
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв.м общей площади фасада		1 291,38			
1.2	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада					
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв.м общей площади фасада			523,74	406,09	417,39
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв.м общей площади фасада		297,37	297,37	297,37	297,37
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв.м общей площади фасада			289,24	391,81	370,94
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада		1 222,27			
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв.м общей площади фасада			1 559,97	1 584,96	1 508,85
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв.м общей площади фасада		4 442,00	4 402,04	4 424,87	4 386,75
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв.м общей площади фасада		3 175,29	3 504,94	3 389,02	3 360,51
1.10	Замена системы наружного водостока	кв.м общей площади фасада	72,21	65,45	64,25	81,26	59,80

1	2	3	4	5	6	7	8
1.11	Ремонт балконных плит	кв.м балконной плиты		7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв.м козырька	26 382,14	26 382,14	26 382,14	26 382,14	26 382,14
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв.м оконных и балконных блоков	12 676,05	12 676,05	12 676,05	12 676,05	12 676,05
1.14	Замена входных дверей в подъезде, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв.м дверного блока	10 844,50	10 844,50	10 844,50	10 844,50	10 844,50
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв.м общей площади фасада	318,89	318,89	318,89	318,89	318,89
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв.м общей площади фасада					
1.17	Замена балконных плит	кв.м балконной плиты					
<b>2</b>							
<b>Ремонт крыши</b>							
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	3 676,97	4 567,24	4 541,43	4 541,43	4 541,43
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	1 786,62	1 844,51	1 947,23	1 947,23	1 947,23
2.2	Ремонт металлической кровли	кв.м кровли	2 397,37	2 397,37	2 397,37	2 397,37	2 397,37
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв.м кровли		2 643,67	2 643,67	2 643,67	2 643,67
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв.м кровли	1 568,73	1 568,73	1 568,73	1 568,73	1 568,73
2.5	Замена стропильной системы	кв.м кровли	1 304,86	1 304,86	1 304,86	1 304,86	1 304,86
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв.м чердачного помещения	1 615,03	1 615,03	1 615,03	1 615,03	1 615,03
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		2 072,62	2 072,62	2 072,62	2 072,62
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв.м кровли	1 559,63	1 559,63	1 559,63	1 559,63	1 559,63
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв.м кровли	1 560,15	1 560,15	1 560,15	1 560,15	1 560,15
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв.м кровли	2 229,47	2 229,47			
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв.м кровли	1 758,29	1 758,29	1 758,29	0,00	0,00
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв.м чердачного помещения	1 146,89	1 146,89	1 146,89	1 146,89	1 146,89
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ*	кв.м чердачного помещения	1 129,83	1 129,83	1 129,83	1 129,83	1 129,83

Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.4	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв.м чердачного помещения	1 663,93	1 663,93	1 663,93	1 663,93	1 663,93
<b>3</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>						
<b>3.1</b>	<b>Система центрального отопления</b>						
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв.м общей жилой площади помещений	1 066,98	1 244,89	1 334,15	1 204,25	1 143,36
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв.м общей жилой площади помещений	610,75	523,70	714,31	581,43	559,85
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	853,66	1 861,67	1 689,81	1 265,14	1 843,04
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителей	кв.м общей жилой площади помещений	341,56	247,19	270,47		
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	953,83	1 220,99	1 049,57	1 040,41	975,44
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	505,83	391,67	549,29	468,78	407,67
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв.м площади дома по внешним стенам	4 287,19	4 287,19	4 287,19		
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>						
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	304,33	266,80	512,95	246,23	304,80
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	732,61	511,49	403,89	550,99	511,43
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	305,25	244,70	459,18	219,68	271,68

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>						
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	464,25	377,48	587,66	540,15	515,74
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	538,06	582,72	558,63	583,01	509,16
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	484,38	384,35	590,88	486,47	458,15
<b>3.4</b>	<b>Система канализации</b>						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	318,57	319,04	285,97	308,97	300,27
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв.м подвала	490,74	469,29	560,15	514,77	496,45
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	248,22	210,08	230,17	243,42	230,41
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв.м площади дома по внешним стенам	5 814,77	5 814,77	5 814,77	0,00	0,00
<b>3.5</b>	<b>Система газоснабжения</b>						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м общей жилой площади помещений	399,89	384,68	420,42	386,09	323,01
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв.м общей жилой площади помещений	325,28	359,66	483,40	818,69	285,48
3.5.4	Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв.м общей жилой площади помещений	421,83	142,06	232,47	57,68	44,98
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (протяжённость подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м.п.)	1 подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	10 118,89				
<b>3.6</b>	<b>Система электроснабжения</b>						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	101 030,30	246 817,18	238 826,57	246 547,64	239 085,18
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	348,71	355,75	365,46	338,81	282,78

1	2	3	4	5	6	7	8
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	299,36	185,49	249,49	171,66	211,52
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит			26 015,90		
<b>Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)</b>							
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.6.6	Замена магистралей (стойки)	кв.м общей жилой площади помещений					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.6.7	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.6.8	Замена этажного распределительного щита	1 щит					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3.7	<b>Система пожаротушения</b>						
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв.м общей жилой площади помещений		60,66		93,37	66,51
3.8	<b>Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества</b>						
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4	<b>Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</b>						
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала			1 604,13		
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала					Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	<b>Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>						
5.1	Ремонт фундаментов						Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5.2	Ремонт отмостки	кв.м отмостки			1 720,46		
6	<b>Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт</b>						
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1 950 305,09			1 950 305,09
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		113 360,97			113 360,97
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2 505 292,97			2 505 292,97

1	2	3	4	5	6	7	8
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		129 300,37			129 300,37
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв.м шахты		1 857,78			1 857,78
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты					
7	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды</b>						
7.1	Узлы тепловой энергии: Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью: от 80 до 200 Мкал/час от 201 до 500 Мкал/час	1 узел 1 узел			843 308,45 1 046 799,05		
7.2	Узлы горячего водоснабжения: Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью: от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел			2 044 708,56 2 330 966,92		
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью: от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел			1 823 574,94 1 954 790,71		
8	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел					607 603,96

Определяется в соответствии проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5	6	7	8
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел			1 523 593,37		
9	<b>Осуществление функций строительного контроля</b>						
9.1	Строительный контроль	1 объект			1,6% сметной стоимости работ		
10	<b>Разработка проектной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома</b>						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект					
10.2	ТЗК - техническое заключение						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Экспертиза МОГЭ						
10.6	Техническое обследование, в том числе:						
10.6.1	Обмерно-обследовательские работы	куб.м строительного объема здания	54,15	27,04	30,45		

- стекломатричные листы

».

